

前回のパネル展示(令和3年5～6月)における主な質疑・アンケート結果

令和3年5月26日(水)～6月4日(金)に小平市役所、6月20日(日)及び24日(木)に小川西町公民館で開催した前回のパネル展示において、来場者の皆様からいただいた主な質問と回答をご紹介します。(その後の進捗状況等を踏まえて、補足説明を追加している場合があります。)

<施設計画について>

質問 商業・業務フロアにはどのような店舗が入るのか。
回答 具体的な店舗は現時点では未定ですが、再開発組合では核となる店舗としてスーパーマーケットの誘致を検討しています。
→この度、スーパーマーケットの出店予定者が決定しました。(紹介パネルをご参照ください。)

質問 公共床にカフェができるとのことだが、どこにできるのか。
回答 憩いの場として本や雑誌を読みながら過ごすことのできるカフェスペースを4階に設けます。
→「小川駅西口公共床の基本設計レイアウト」のパネルをご参照ください。

質問 マンションの住戸数と部屋割りはどのようになっているか。
回答 6階から27階の総住戸数は210戸程度で、2LDK～3LDKが中心となる予定です。

質問 マンションの販売時期と入居予定時期はいつ頃か。
回答 具体的な販売時期は未定ですが、令和5年度頃を見込んでいます。
入居予定時期は再開発ビルが完成する予定の令和7年度となる見込みです。

<駐車場・交通計画について>

質問 再開発ビルと施設利用者用の立体駐車場(自走式)は接続されるのか。
回答 再開発ビルの3階と立体駐車場の4階(屋上部)が通路で接続する予定です。
→「施設建築物 平面計画②」のパネルをご参照ください。

質問 富士見通りから小川駅に入って行きやすくなるのか。
回答 駅前広場と区画道路を整備することにより、富士見通りから小川駅西口への利便性、安全性が共に向上すると考えられます。

<工事について>

質問 工事はいつから始まるのか。
回答 事業全体の進捗や各種手続きの状況によりですが、令和4年度から既存建物の解体やインフラ関連工事を開始する予定です。
再開発ビルの着工は令和5年度を予定しています。
→「再開発事業等のスケジュール/令和4年度の作業予定」「令和5年度以降の施工ステップ(案)」のパネルをご参照ください。

前回(令和3年5～6月)のパネル展示におけるアンケート結果

令和3年5～6月に開催した前回のパネル展示で実施したアンケートの結果をご紹介します。

<アンケート実施日>

令和3年6月20日及び24日 パネル展示「再開発ビル等の施設計画」(小川西町公民館、再開発組合・小平市共催)

○パネル展示の内容は分かりやすかったですか。(N=74)

<input type="checkbox"/> よく理解できた	14 (19%)
<input type="checkbox"/> だいたい理解できた	49 (67%)
<input type="checkbox"/> どちらともいえない	9 (12%)
<input type="checkbox"/> 少し分かりづらかった	1 (1%)
<input type="checkbox"/> 分かりづらかった	1 (1%)

○駅前広場の施設計画やバリアフリー整備について(N=69)

<input type="checkbox"/> よいと思う	36 (52%)
<input type="checkbox"/> 概ねよいと思う	25 (36%)
<input type="checkbox"/> もっとこのようにできないか	4 (6%)
<input type="checkbox"/> わからない	4 (6%)

○より詳しい内容を知りたいことはありますか。(N=約70、複数回答可)

<input type="checkbox"/> 再開発ビルについて	16 (34%)
<input type="checkbox"/> 駅前広場・区画道路について	9 (19%)
<input type="checkbox"/> (仮称) 小川にぎわい広場について	2 (4%)
<input type="checkbox"/> 公共床について	7 (15%)
<input type="checkbox"/> 地下自転車駐車場について	5 (11%)
<input type="checkbox"/> その他	8 (17%)

○駅前広場オープンスペースのイメージについて(N=71)

<input type="checkbox"/> よいと思う	29 (41%)
<input type="checkbox"/> 概ねよいと思う	34 (48%)
<input type="checkbox"/> もっとこのようにできないか	0
<input type="checkbox"/> わからない	8 (11%)

○再開発ビルの施設計画について(N=72)

<input type="checkbox"/> よいと思う	34 (47%)
<input type="checkbox"/> 概ねよいと思う	29 (40%)
<input type="checkbox"/> もっとこのようにできないか	4 (6%)
<input type="checkbox"/> わからない	5 (7%)

○交通島(ロータリー内)の植栽は次のどれが良いと思いますか。

【高木: 3パターン(N=47)】	
<input type="checkbox"/> パターン(1) ケヤキ、クロガネモチ	20 (43%)
<input type="checkbox"/> パターン(2) ヒトツバタコ、モッコク	14 (30%)
<input type="checkbox"/> パターン(3) クロガネモチ、ハナノキ	13 (27%)
【低木または地被類: 2パターン(N=53)】	
<input type="checkbox"/> パターン(A) リュウキュウツツジ、クルメツツジ	39 (74%)
<input type="checkbox"/> パターン(B) オタフクナンテン、フィリヤブラン	14 (26%)

○景観・デザインの全体コンセプトについて(N=73)

「小川地域の玄関口としてふさわしい歴史・風土・街並みと調和したやさしいまちの実現」

<input type="checkbox"/> よいと思う	35 (48%)
<input type="checkbox"/> 概ねよいと思う	28 (38%)
<input type="checkbox"/> もっとこのようにできないか	1 (2%)
<input type="checkbox"/> わからない	9 (12%)