

【令和5年2月開催】工事に関する説明会 質疑と回答

令和5年2月18、21、22日に開催した工事説明会において、来場者の皆様からいただいた質問等を回答とともに紹介します。なお、関連事業についての質疑が含まれるほか、説明会後の検討状況等を踏まえて、補足説明を追加している場合があります。

＜工事スケジュールについて＞

質問1 区画道路2号はいつから通行できるようになるのでしょうか。

回答 再開発ビルが着工する令和5年12月頃から、暫定整備の形で通行できるようになります。最終的な整備は、再開発ビルが完成する令和8年度に合わせて行う予定です。

＜交通規制について＞

質問2 業務の関係で交通規制の範囲に車両を通行する必要があります。その都度、交通誘導員と調整するのが大変なため、通行証を発行するなどの対応を取ってもらえないでしょうか。

回答 ご事情に応じて、ご提案の通行証による対応等を検討しますので、個別にご相談ください。

＜工事用車両の通行、安全対策について＞

質問3 資料（工事計画について）のP.18「工事関係車両の安全対策について」に書かれている「地域の道路」とは、どこを指しているのですか。

回答 富士見通りやこぶし通りをはじめとする再開発区域周辺の道路全般を指しています。

質問4 公共施設工事（下水道工事）の開始後、これまでに不動産店前の交差点で事故は起きていないでしょうか。カーブミラーにひびが入ったことがありましたが、交換されるまでの間、不便でした。

回答 おかげさまで、これまで順調に推移しています。カーブミラーの件は、当日中に市に報告の上、応急処置がなされましたが、ご不便をおかけしまして、申し訳ございませんでした。（一部、市から回答）

要望1 いよいよ工事が始まりましたが、近隣住民に見える形で安全・安心に進めていただくようお願いします。今後、既存建物解体の際は、しっかりと仮囲いをしてほしいです。

要望2 工事期間中の歩行者通行ルートは、路面が凹凸にならないように要望します。

回答 ご要望に沿うように進めてまいります。

<自転車駐車対策について>

質問 5 工事期間中、駅周辺の自転車駐車場は足りるのでしょうか。また、仮設自転車駐車場が開設されるまでの間に再開発区域内の自転車駐車場が次々に閉鎖となり、収容台数が足りなくなることはないのでしょうか。（計 2 件）

回答 再開発区域の周辺には、収容台数に余裕がある 2ヶ所の市営自転車駐車場（無料）をはじめとして今後も存続する自転車駐車場が複数あることから、仮設自転車駐車場の整備により、地域として必要な台数は確保されるものと考えております。また、仮設自転車駐車場を開設するまでに、地域として必要な台数が足りなくなることがないように、閉鎖時期の調整を行ってまいります。

質問 6 仮設自転車駐車場の出入口はどこでしょうか。

回答 市道（第 A-48 号線）が線路沿いに出る付近（区画道路 2 号の東端）になります。

質問 7 仮設自転車駐車場の出入口が 1ヶ所では混雑すると考えられます。複数箇所、設置できないでしょうか。

回答 西武鉄道株式会社の敷地を借用して整備しており、鉄道設備などに隣接しているなどの現地条件があるため、複数の出入口の設置は予定しておりません。現在計画している出入口は幅が 4 m あることから、人や自転車の出入りに必要な幅員は確保できていると考えています。（一部、市から回答）

<施設計画について>

質問 8 再開発ビルの 1 階に設置される南北貫通通路を通ることができるのは歩行者だけでしょうか。車いすや自転車の通行はどうなるのでしょうか。

回答 車いすは歩行者と同様に通行できます。自転車については未定ですが、降りて押して歩いていただく場合は通行可とすることを想定しています。

質問 9 超高層の再開発ビルで電波障害は生じないのでしょうか。

回答 お配りしている参考資料（令和 4 年 5 月開催の中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づく説明資料）の P. 24～25 に予測結果を掲載しておりますので、ご参照ください。地上デジタル放送については再開発ビルの西側、衛星放送については再開発ビルの北東側に影響範囲が予測され、今後、詳細な調査を行った後、必要に応じて、①共同受信施設の設置、②共同受信施設の共同利用、③地域の CATV への加入といった対策をご案内します。

質問 10 再開発区域の南側から駅方面への道路（小川駅通り）は、駅前広場の所で行き止まりになってしまうのでしょうか

回答 小川駅通りは駅前広場（ロータリー）に接続し、通行できますので、行き止まりになることはありません。

質問 11 駅前交番はどうなるのでしょうか。

回答 当面は現在の駅前交番が存続し、駅前広場に新しい交番が完成した後に直接移転しますので、交番がなくなる期間はありません。（市から回答）

質問 12 駅前広場というのはロータリーができるということでしょうか。また、路線バスは乗り入れるのでしょうか。

回答 駅前広場はいわゆるロータリーです。また、バス事業者に対しては駅前広場ができる旨の情報提供とバス路線の誘致を行っていますが、現時点では具体的なバス路線開設の話は出ていません。（市から回答）

<再開発事業区域内の店舗について>

質問 13 再開発区域内にある店舗は再開発ビルに入るのでしょうか。

回答 ご意向によって再開発ビルに入る場合と他の場所へ移転する場合があります。

<再開発ビルと駅舎の接続（ペDESTリアンデッキ）について>

質問 14 再開発ビルと駅との接続が検討中と聞いていますが、どのような状況でしょうか。

回答 西武鉄道株式会社と協議を続けており、実現する方向で設計に取り掛かっています。整備に関する覚書等を締結次第、詳細についてお知らせいたします。（市から回答）

<その他>

質問 15 再開発ビルの住宅によって世帯数が増えますが、踏切もあり、道路が渋滞しないでしょうか。

回答 将来の交通量については、予測結果をもとに交通管理者（警察）と協議を重ねてきており、地域として問題となるような交通渋滞は生じない予測となっています。今後さらに、大規模小売店舗立地法に基づく交通計画の協議・検討を実施するほか、案内誘導のルートなどのソフト的な対策についても具体化してまいります。（市から回答）

質問 16 既存建物の解体工事に際して行うネズミ駆除はどのように行うのでしょうか。また、周りに出てきたネズミに対してはどのように対処すればよいのでしょうか

回答 具体的な方法については、専門業者と共に詳細に検討し、お知らせしてまいります。

質問 17 最近、駅周辺の車のコインパークが埋まっています。これからどのようになるのでしょうか。

回答 工事に携わる作業員の中には、自動車で通勤する人もいるため、周辺のコインパークを使用する場合があります。状況を把握しながら、地域にとって過度な負荷とならないように対応してまいります。

質問 18 駅の東口側へも便利になるとよいのですが、計画はどのようなのでしょうか。

回 答 再開発事業を契機に既存の駅舎と東西自由通路を改修・美装化することについて、西武鉄道株式会社と検討を行っています。（市から回答）

要望 3 この工事説明会の会場（体育館）が寒いです。高齢者も参加している中、配慮できないのでしょうか。

回 答 小平第六小学校の開催分については、前回（令和4年5月）、70名以上のご参加をいただいたことから、説明者側を含めると必要な収容人数を満たす会場が近隣に他にないことから、暖房設備がない中ではありますが、体育館での開催といたしました。

新年度からの工事内容をお知らせするため、この時期の開催となった事情もありますが、ご意見を踏まえ、今後の開催に際して工夫を講じてまいります。（一部、市から回答）

※小平第十三小学校開催分については、関係機関と調整の上、集会室に変更しました。